

**DISEÑO DE UNA HERRAMIENTA
VIRTUAL DE AUTODIAGNÓSTICO
PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE
LA PYME EN EL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**

FASE I

**“ANÁLISIS DOCUMENTAL SOBRE LA
SITUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA DEL
ENTORNO AUTONÓMICO LOCAL”**

FASE I

**ANÁLISIS DOCUMENTAL SOBRE LA
SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA
DEL ENTORNO AUTONÓMICO O
LOCAL**

FASE I. ANÁLISIS DOCUMENTAL SOBRE LA SITUACIÓN ECONOMICO-FINANCIERA DEL ENTORNO AUTONÓMICO Y LOCAL

0. DESARROLLO METODOLÓGICO DE LA FASE

1. EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA COMUNIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA

1.1. Crecimiento Sectorial en Castilla La Mancha

1.1.1. Estructura Sectorial

1.1.2. Densidad Empresarial

1.1.3. Población activa

1.1.3.1. Demandantes de empleo de Castilla La Mancha (enero 2006).

1.1.3.2. Tasa de actividades, paro y empleo por grupos de edades y sexo.

1.2. El Sector de la Construcción en Castilla La Mancha

1.2.1. Indicaciones más relevantes del Sector

1.2.1.1. Licitación pública

1.2.2. Población activa en el Sector

1.2.2.1. Población ocupada en el sector de la construcción

1.2.2.1.1. Evolución de la población ocupada.

1.2.2.2. Población parada en el Sector de la Construcción

1.2.2.2.1. Evolución de la población parada.

1.2.2.3. Parados por tiempo en búsqueda de empleo

1.2.2.4. Tiempo de trabajo por trabajador y mes en el Sector.

1.2.2.5. Costes laborales por hora efectiva en el Sector.

2. EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN TOMELLOSO Y SU ZONA DE INFLUENCIA.

2.1.El entorno empresarial en la zona objeto del proyecto.

2.1.1. Infraestructura viaria

2.1.2. Núcleos urbanos

2.1.3. Población

2.1.4. Población Activa

2.1.4.1. Demandantes de Empleo en Tomelloso

2.1.5. Entorno Industrial

2.1.5.1. Índice Industrial

2.1.5.2. Polígonos Industriales ubicados en Tomelloso

2.1.6. Actividades Comerciales

2.1.6.1. Comercio Minorista

2.1.6.2. Comercio Mayorista

2.1.6.3. Índice Comercial

2.1.6.3.1. Índice Comercial Mayorista

2.1.6.3.2. Índice Comercial Minorista

2.1.7. Actividades Turísticas

2.1.7.1. Índice de Restauración y Bares

2.1.7.2. Índice Turístico

2.1.8. Índice de Actividad Económica

2.2. El Sector de la Construcción

2.2.1. Evaluación del número de empresas

2.2.2. Evaluación del empleo

2.2.2.1. Número de Ocupados

2.2.2.2. Demandantes de Empleo

2.2.3. Volumen Económico-Financiero del Sector

0.

DESARROLLO METODOLÓGICO

0. Desarrollo Metodológico

Siendo el objetivo de esta fase el establecer la situación del sector de la Construcción en la Comunidad de Castilla-La Mancha, y en particular del municipio de Tomelloso y su zona de influencia, iniciando este análisis con el conocimiento del sector empresarial en general su desarrollo se ha elaborado en base al análisis de fuentes secundarias, de acuerdo con los siguientes parámetros conceptuales:

- ✓ **Análisis documental.** El desarrollo de la investigación comienza con la recopilación y lectura de la documentación existente en torno al tema que nos ocupa. Para ello, se llevará a cabo una búsqueda de publicaciones, datos, estudios y otras informaciones, tanto a través de consulta bibliográfica tradicional como por medio de Internet.

En cuanto a la tipología de las fuentes secundarias, se utilizarán todas las disponibles:

- Monografías (tanto en soporte papel como en otros)
- Publicaciones periódicas
- Obras de referencia
- Portales especializados sobre el sector en Internet
- Documentos en formato electrónico en soporte físico (CDS, disquetes)

La documentación se llevará a cabo sobre estas líneas principales:

- a) la situación económica y la evolución del sector
- b) la situación ocupacional, laboral y formativa de los trabajadores y trabajadoras del sector.
- c) el análisis del entorno empresarial en la zona de Tomelloso y área de influencia y referencia especial al sector de la construcción.

Por medio de la documentación y la consulta a instituciones relacionadas con el sector se ha elaborado la base de datos de empresas del sector, fundamental para realizar el muestreo previo a la encuesta dirigida a los empresarios del sector.

- **Tratamiento de la información**

Para poder evaluar toda la documentación manejada en esa fase de análisis documental se ha utilizado como técnica de investigación "el análisis de contenidos" como herramienta para la descripción de objetivos, sistemática y cualitativa de la información a recopilar.

El análisis de la documentación se ha llevado a cabo a través de tres fases, según las normas ISO:

- Examen del documento y determinación de su contenido
- Identificación y selección de los conceptos principales del contenido
- Selección de los términos de indización.

La indización ha sido llevada a cabo por temas, es decir, en base a listas de encabezamiento por materias.

1.

***EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
EN LA COMUNIDAD DE CASTILLA LA MANCHA***

1.1. CRECIMIENTO SECTORIAL EN CASTILLA LA MANCHA

Entre 1995 y 2002 el VAB del sector primario castellano-manchego se ha reducido en términos constantes en un 11,8%, mientras que el correspondiente a la media nacional ha crecido en un 9,8%. En consecuencia, también se ha reducido ligeramente la aportación del sector primario castellano-manchego al sector primario español (del 10% en 1995 al 8,1% en 2002). Esta pérdida de peso del sector es el resultado de un proceso de modernización de la economía de la región y de acercamiento a los parámetros productivos del resto de España, ya que, en compensación, se ha incrementado el peso de los demás sectores productivos en el VAB regional: industria, energía, construcción y servicios.

Es de significar en este período el escaso dinamismo mostrado por el sector de la construcción 27,4% frente al 38,1% de la media nacional, aunque a nivel de la Comunidad ha representado el segundo mejor crecimiento real acumulado, siendo el sector servicios el primero concretamente del 28,9% superior a la media nacional 24,8%.

El valor añadido total en la Comunidad de Castilla La Mancha en el año 2005, en comparación con el año 2004 se sitúa en un -3,9% siendo el valor añadido, en el mismo período en el sector de la construcción de -2,5%, representando un retroceso de un 1,4% inferior al del conjunto de sectores.

1.1.1 Estructura Sectorial en Castilla La Mancha

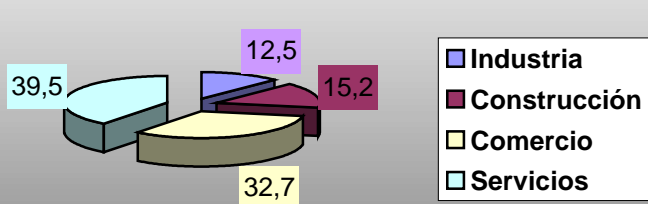
La distribución de las empresas por sectores en el año 2001 presenta un mayor número de ellas en el Sector Servicios, significándose en un 39,5% del total; con un 32,7% se sitúan los establecimientos integrados en el Sector Comercio; el Sector de la Construcción representa un 15,2% sobre el total y la Industria se sitúa en un 12,5% del total empresas.

Distribución de las Empresas por Sectores %

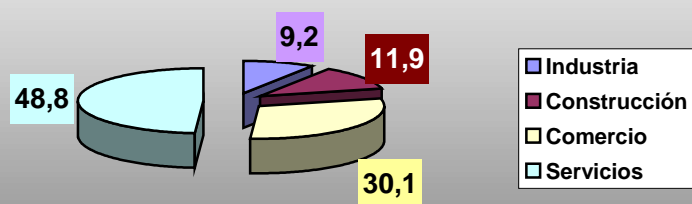
	Castilla La Mancha	España
Industria	12,5	9,2
Construcción	15,2	11,9
Comercio	32,7	30,1
Servicios	39,5	48,8
	100	100

En la comparación de la distribución sectorial de las empresas, las diferencias entre la media nacional y la Comunidad Autónoma están en línea con sus diferentes estructuras productivas (mayor peso de la construcción en Castilla La Mancha y menor presencia de los servicios), salvo en el caso del Sector industrial, para el que el pequeño tamaño de las empresas de la región, explica que su porcentaje supere al de la media nacional a pesar de su peso en la estructura productiva es menor al español.

Castilla La Mancha



España



1.1.2. Densidad Empresarial

En la Comunidad de Castilla La Mancha la estructura empresarial está integrada por 4.125 empresas de Industrias transformadoras de metales y mercancía de precisión, 10.469 empresas manufactureras y 23.853 de la construcción.

Sector	Nº de empresas	
	Comunidad Castilla La Mancha	Ciudad Real
Industrias transformadoras de metales; mecánica de precisión	4.125	931
Industrias manufactureras	10.469	2.309
Construcción	23.853	5.399
Variación actividades industriales 99-04 (%)	26,9	27,9

En la provincia de Ciudad Real las industrias transformadoras de metales y de maquinaria de precisión son 931; las industrias manufactureras 2.309 y las de la Construcción 5.399

A nivel de la Comunidad Autónoma la variación de actividades industriales se sitúa en un 26,9% y a nivel de Ciudad Real es del 27,9%, un punto más de crecimiento que la Comunidad Autónoma.

1.1.3. Población Activa

La población total de Castilla La Mancha en el tercer trimestre de 2004 es de 1.440,9 (en miles de personas), de los cuales 712,6 son varones y 728,4 son mujeres.

Los ocupados 684,8 (en miles de personas) representan el 47,55% de la población total.

Del total de ocupados el 66,37% son varones y el 33,63% son mujeres.

Los parados ascienden a 66,4 (miles de personas) de los cuales 24,1 son varones y 42,3 (miles de personas) son mujeres.

Los inactivos se sitúan en 689,8 (miles de personas) de los cuales 234,4 son varones y 455,4 son mujeres.

Se adjunta cuadro de la población total activa e inactiva, así como ocupados y parados por sexos e intervalos de edad.

La población activa al tercer trimestre del año 2005 se sitúa en la Comunidad de Castilla La Mancha en 852.500 personas, de las cuales 781.400 son población ocupada y 71.200 son personas en el paro.

Población de 16 y más años por sexo, grupos de edad y relación con la actividad

III Trimestre de 2004

Unidad: Miles de personas

TOTAL	ACTIVOS			INACTIVOS
	TOTAL	OCUPADOS	PARADOS	

AMBOS SEXOS

Total	1.440,90	751,1	684,8	66,4	689,8
De 16 a 19 años	80,1	26,4	20,6	5,8	53,7
De 20 a 24 años	115,7	73,8	62,9	11,0	41,9
De 25 a 54 años	756,80	579,8	533,5	46,3	177,0
De 55 y más años	488,4	71,2	67,8	3,3	417,2

Varones

Total	712,60	478,1	454,0	24,1	234,4
De 16 a 19 años	41,1	17,8	15,3	2,6	23,3
De 20 a 24 años	59,6	42,2	37,5	4,7	17,4
De 25 a 54 años	388,3	362,9	348,2	14,7	25,4
De 55 y más años	223,6	55,3	53,1	2,2	168,3

Mujeres

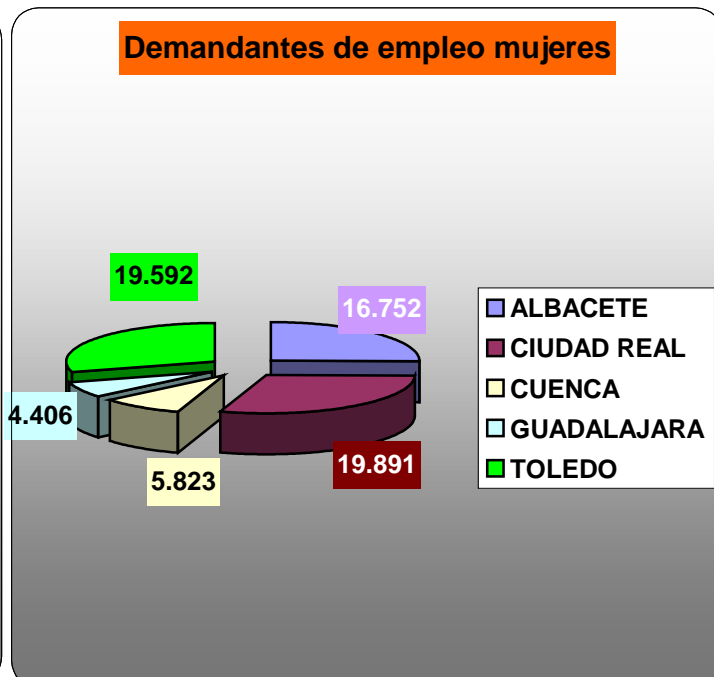
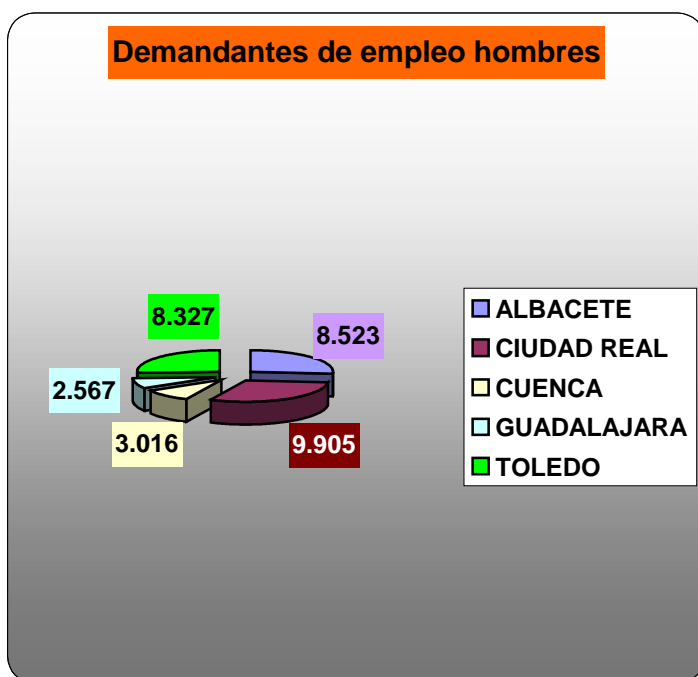
Total	728,4	273,0	230,7	42,3	455,4
De 16 a 19 años	38,9	8,6	5,3	3,3	30,4
De 20 a 24 años	56,2	31,6	25,4	6,2	24,6
De 25 a 54 años	368,5	216,9	185,3	31,6	151,6
De 55 y más años	264,80	15,9	14,7	1,2	248,9

1.1.3.1. Demandantes de empleo de Castilla La Mancha (Enero 2006)

Los demandantes de empleo en enero del año 2006 se sitúan en 98.802, de los cuales 32.338, o sea un 32,73%, son hombres y 66.464, es decir 67,27% son mujeres.

PARO REGISTRADO POR GÉNERO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
ALBACETE	8.523	16.752	25.275
CIUDAD REAL	9.905	19.891	29.796
CUENCA	3.016	5.823	8.839
GUADALAJARA	2.567	4.406	6.973
TOLEDO	8.327	19.592	27.919
TOTAL	32.338	66.464	98.802

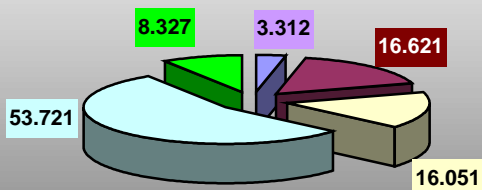
Estructura de los demandantes de empleo.



Los demandantes de empleo por sector se estructuran en base a: Sector Servicios, un 54,39% del total, Sector Industria, un 16,82% del total, Sector Construcción un 16,24% del total, sin empleo anterior un 9,20% sobre el total

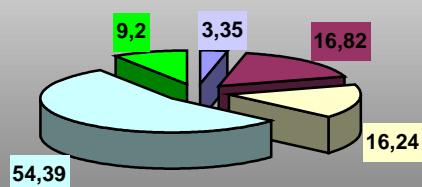
SECTOR	PARO REGISTRADO	%
AGRICULTURA	3.312	3,35
INDUSTRIA	16.621	16,82
CONSTRUCCIÓN	16.051	16,24
SERVICIOS	53.721	54,39
SIN EMPLEO ANTERIOR	9.097	9,20
TOTAL	98.802	100

**Demandantes de empleo por Sector
Valor Absoluto**



■ AGRICULTURA ■ INDUSTRIA
 ■ CONSTRUCCIÓN ■ SERVICIOS
 ■ SIN EMPLEO ANTERIOR

**Demandantes de empleo por Sector
Valor Relativo**



■ AGRICULTURA ■ INDUSTRIA
 ■ CONSTRUCCIÓN ■ SERVICIOS
 ■ SIN EMPLEO ANTERIOR

1.1.3.2. Tasas de actividad, paro y empleo por grupos de edades y sexo

Los datos sobre tasa de actividad, tasas de paro y tasas de empleo correspondientes al III trimestre del año 2004 son:

	TASAS DE ACTIVIDAD	TASAS DE PARO	TASAS DE EMPLEO
Ambos sexos			
Total	52,13	8,84	47,52
Menores de 25 años	51,16	16,73	42,60
De 25 a 54 años	76,61	7,98	70,50
De 55 y más años	14,57	4,69	13,89
Varones			
Total	67,10	5,04	63,72
Menores de 25 años	59,60	12,08	52,40
De 25 a 54 años	93,45	4,05	89,67
De 55 y más años	24,72	3,91	23,75
Mujeres			
Total	37,48	15,48	31,68
Menores de 25 años	42,23	23,68	32,23
De 25 a 54 años	58,87	14,56	50,30
De 55 y más años	6,01	7,37	5,57

La tasa de actividad se sitúa en un 52,13%, la tasa de paro en un 8,84% y la tasa de empleo en un 47,52%.

En cuanto a la tasa de actividad varones se sitúa en un 67,10%, mientras que la de las mujeres en un 37,48%.

La tasa de paro en varones es del 5,04%, mientras que la de mujeres es del 15,48%.

La tasa de empleo se sitúa en un 63,72 para varones y en un 31,68% en mujeres.

En el tercer trimestre del año 2005 la tasa de actividad en varones se sitúa en un 68,72% y la de las mujeres en un 40,62%.

La tasa de paro masculina fue de un 5% y la femenina del 13,95%.

1.2. EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN CASTILLA LA MANCHA

1.2.1. Indicadores más relevantes del Sector de la Construcción

El consumo de cemento en el año 2005 se sitúa en 1.238.397 Tm., lo que representa un aumento sobre el año 2004 del 3,6%.

Este consumo representa, con respecto del total nacional, un 4,9%.

Las viviendas de obra nueva se sitúan en el año 2005 en 21.691 unidades, con un aumento con relación al año 2004 de un 11,6%.

El número de viviendas de obra nueva representa, con respecto del total nacional, un 7,3%.

Las viviendas-certificados fin de obra, se sitúan en el año 2005 en 11.742 unidades, con un aumento del 38.5% sobre el año anterior.

Este número de viviendas-certificados fin de obra representa un 7,79% sobre el total nacional.

Las ventas de cemento se situó en el año 2004 en 2.014.044 Tm., con un incremento sobre el año 2003 del 9,79%.

El total de ventas de cemento en la Comunidad, representa el 4,37% del total nacional.

El precio de la vivienda en la Comunidad se sitúa en el 4º trimestre del año 2004 en 1.115 ,00 €/m²., con un incremento con respecto del año 2003 con un 6,54€.

Los precios por m² son inferiores en un 31,08% a los de la media nacional.

El importe total a que ascienden las licitaciones públicas en la Comunidad de Castilla La Mancha de enero a diciembre del 2005 asciende a 1.599.275 (millones de euros)

El índice de confianza en el sector de la Construcción en el segundo trimestre del año 2006 se sitúa en un 15.7% en Castilla-La mancha frente al 14.5% en España

El nivel de la cartera de pedidos alcanzó en abril de 2006 un valor de 10,4 frente al nacional de 19, lo que representa un valor menos favorable que en el conjunto del país

La variable Periodo de Trabajo asegurado con la actual cartera de pedidos, alcanza en Castilla-La Mancha, únicamente, 243 días mientras que a nivel nacional se sitúa en 608 días.

Confianza Sector de Construcción

Segundo Trimestre 2006

Castilla-La Mancha

España

A. Confianza Construcción [(A1+A2)/ 2]

15,7

14,5

1. Nivel Cartera de pedidos

10,4

19,0

2. Tendencia Empleo

21,0

10,0

B. Tendencia Precios de venta

13,0

8,0

El nivel de empleo en el segundo semestre del 2006 alcanza un valor de 15,1 subiendo la tendencia para los tres próximos meses hasta un valor de 21,0 (10 a nivel nacional).

1.2.1.1. Licitación Pública

En la Comunidad de Castilla La Mancha, las licitaciones públicas, por tipo de obra, de enero a junio de 2005 son las siguientes:

CONCEPTO	MILLONES DE EUROS
Vivienda	55,55
Equipación Social	220,85
- Docentes	80,47
- Sanitarios	60,88
- Deportivos	16,29
- Varios	63,21
Resto Edificaciones	16,46
- Administrativas	7,23
- Industriales	8,74
- Terminales	0,50
TOTAL VIVIENDA	292,86
Transportes	452,88
- Carreteras	411,80
- Ferrocarriles	41,08
Urbanización	64,87
Hidráulicas	36,15
Medio Ambiente	18,67
TOTAL OBRA CIVIL	572,57
TOTAL GENERAL	865,43

1.2.2. Población activa en el Sector.

AÑO (MEDIA ANUAL)	OCUPADOS	PARADOS	TOTAL
AÑO 2001	94,1	6,2	100,3
AÑO 2002	97,6	6,6	104,2
AÑO 2003	97,3	6,9	104,2
AÑO 2004	104,3	5,8	110,1

1.2.2.1 Población Ocupada en el Sector de la Construcción

En la Comunidad de Castilla La Mancha el total de la población se estructura entre:

SITUACIÓN	%
INACTIVOS	48%
OCUPADOS	47%
PARADOS	5%
TOTAL	100%

Los ocupados se distribuyen por sectores económicos, de acuerdo con la siguiente participación:

SECTOR	PARTICIPACIÓN
SERVICIOS	55%
INDUSTRIA	19%
CONSTRUCCIÓN	16%
AGRICULTURA	10%
TOTAL	100%

Como puede apreciarse el Sector de la Construcción representa un 16% del total de ocupados de la Comunidad.

El empleo total de la Comunidad de Castilla La Mancha se sitúa en el año 2005 en 746.300 personas, representando un incremento con respecto del año 2004 de un 6%.

Con respecto al Sector de la Construcción, éste representa en el año 2005 un total de 114.700 empleados, con un crecimiento con respecto del año 2004 de un 4,3%.

1.2.2.1.1 Evolución de la población ocupada

El número de ocupados en el Sector de la Construcción en el año 2004 se sitúa en 104,3 (miles) habiéndose incrementado este número con respecto al año 2003 en un 7,19%.

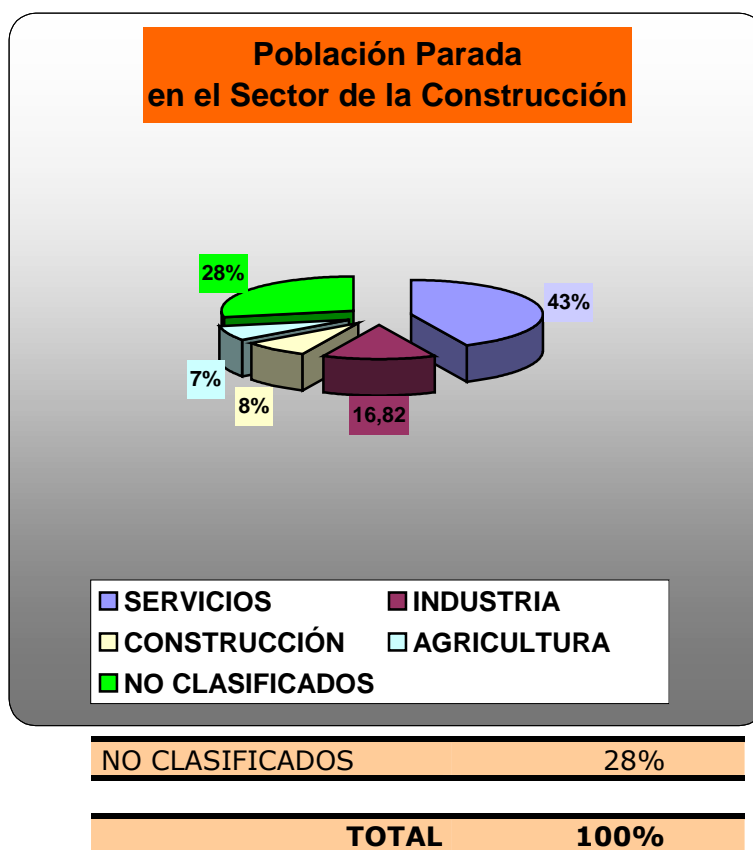
AÑO	MILES DE PERSONAS	VARIACIÓN RESPECTO AÑO ANTERIOR (%)
AÑO 2001 (MEDIA ANUAL)	94,1	
AÑO 2002	97,6	3,71
AÑO 2003	97,3	0,30
AÑO 2004	104,3	7,19

El incremento que se produjo en el año 2003 con referencia al 2002 fue del 0,30% y el del 2002 con respecto del 2001 sitúa el incremento en un 3,71%.

1.2.2.2. Población Parada en el Sector de la Construcción

La distribución de los parados por sectores económicos se estructura de la siguiente forma en la Comunidad de Castilla La Mancha

SECTOR	%
SERVICIOS	43%
INDUSTRIA	14%
CONSTRUCCIÓN	8%
AGRICULTURA	7%



El Sector de la Construcción integra un 8% del total de parados de la Comunidad de Madrid.

1.2.2.2.1. Evolución de la Población de Parados

El número total de parados en el año 2001 se situaron en 6,2 (miles) de personas, en el 2002 en 6,6 (miles), en el año 2003 en 6,9 (miles) y en el año 2004 5,8 (miles).

AÑO	MILES DE PERSONAS	VARIACIÓN RESPECTO AÑO ANTERIOR (%)
AÑO 2001 (MEDIA ANUAL)	6,2	
AÑO 2002 (MEDIA ANUAL)	6,6	0,4
AÑO 2003 (MEDIA ANUAL)	6,9	0,3
AÑO 2004 (MEDIA ANUAL)	5,8	-0,9

1.2.2.3. Parados por tiempo de búsqueda de empleo

A nivel de la Comunidad de Castilla La Mancha el 40% de los parados encuentran trabajo en menos de 6 meses, un 19% tardan más de 2 años, un 17% de 6 meses a 1 año, de un año a menos de 2 años un 16% y un 8% ya lo ha encontrado.

TIEMPO DE BÚSQUEDA	%
MENOS DE 6 MESES	40%
DE 6 MESES A 1 AÑO	17%
DE 1 AÑO A MENOS DE 2 AÑOS	16%
MAS DE 2 AÑOS	19%
YA LO HAN ENCONTRADO	8%
TOTAL	100%

1.2.2.4 Tiempo de trabajo por trabajador y mes en el Sector de la Construcción en Castilla La Mancha.

El número de horas pactadas por el total de trabajadores en Castilla La Mancha son 0,60 más que las pactadas a nivel nacional.

El total de horas pactadas por los trabajadores a tiempo completo en la Comunidad son 0,30 menos que las pactadas a nivel nacional.

El total de horas pactadas por los trabajadores a tiempo parcial en a Comunidad son 8,70 horas menos que las pactadas a nivel nacional.

2º TRIMESTRE 2004	CASTILLA LA MANCHA	ESPAÑA	RELACIÓN ESPAÑA CASTILLA LA MANCHA
HORAS PACTADAS			
Total trabajadores	168,80	168,20	0,60
Trabajadores tiempo completo	171,00	171,30	-0,30
Trabajadores tiempo parcial	60,90	79,60	-8,70
HORAS EFECTIVAS			
Total trabajadores	149,50	145,80	3,70
Trabajadores tiempo completo	151,40	148,40	3,00
Trabajadores tiempo parcial	55,70	70,30	-14,60
HORAS NO TRABAJADAS			
Total trabajadores	20,43	22,97	-2,54
Trabajadores tiempo completo	20,73	23,44	-2,71
Trabajadores tiempo parcial	5,22	9,31	-4,09
HORAS EXTRAS POR TRABAJADOR			
Total trabajadores	0,36	0,43	-0,07
Trabajadores tiempo completo	0,37	0,44	-0,07
Trabajadores tiempo parcial			

Las horas total efectivas trabajadas por el total de trabajadores de la Comunidad supera en 3,70 horas a las trabajadas a nivel nacional.

El total de horas efectivas realizadas por los trabajadores a tiempo completo supera en tres horas a las efectuadas por los trabajadores a nivel nacional.

El total de horas efectivas efectuadas por los trabajadores a tiempo parcial son 14,60 menos que las efectuadas a nivel nacional.

Las horas no trabajadas por el total de trabajadores representan 2,54 horas menos que las no trabajadas a nivel nacional

Las horas no trabajadas por los trabajadores a tiempo completo representan 2,71 horas menos que las efectuadas a nivel nacional.

Las horas no trabajadas por los trabajadores a tiempo parcial son 4,09 horas menos que las trabajadas a nivel nacional.

Las horas extras por el total de trabajadores en Castilla La Mancha son 0,07 horas menos que las trabajadas a nivel nacional.

Las horas extras desarrolladas por los trabajadores a tiempo completo de Castilla La Mancha son 0,07 horas menos que las desarrolladas por los trabajadores a tiempo completo a nivel nacional.

1.2.2.5. Costes Laborales por hora efectuadas en el Sector de la Construcción

Los costes totales por hora en el Sector de la Construcción se sitúan en 12,19 €/h., 2,50 € menos que la media nacional.

El coste salarial por hora se sitúa en Castilla La Mancha en 8,62 €/h, 1,93 € menos que la media nacional.

4º TRIMESTRE 2004	CASTILLA LA MANCHA	ESPAÑA	RELACIÓN ESPAÑA CASTILLA LA MANCHA
COSTE TOTAL POR HORA	12,19	14,69	-2,50
COSTE SALARIAL POR HORA	8,62	10,55	-1,93
COSTE SALARIAL ORDINARIO POR HORA	7,19	8,73	-1,54
OTROS COSTES POR HORA	3,57	4,14	-0,57

El coste salarial ordinario por hora se sitúa en 7,19 €/h., un 1,54 €/h inferior al coste nacional.

En el capítulo de Otros Costes por hora se sitúan en la Comunidad de Castilla La Mancha 3,57 €/h, 0,57 €/h. menos que la media nacional.

2.

***EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
EN TOMELLOSO Y SU ZONA DE INFLUENCIA***

2.1. EL ENTORNO EMPRESARIAL EN LA ZONA OBJETO DEL PROYECTO

2.1.1. Infraestructura Viaria.

La ciudad se encuentra incluida en la red nacional de carreteras mediante la N-310 que actúa como conexión entre las autovías de Madrid-Andalucía y Madrid-Levante.

Otra vía de comunicación importante a nivel regional es la C-400, que enlaza Toledo y Albacete.

Además, Tomelloso se encuentra conectado con Alcázar de San Juan, Campo de Criptana, Manzanares, Socuéllamos, Pedro Muñoz, La Solana, Argamasilla de Alba, Ossa de Montiel y Ruidera.

2.1.2. Núcleos Urbanos.

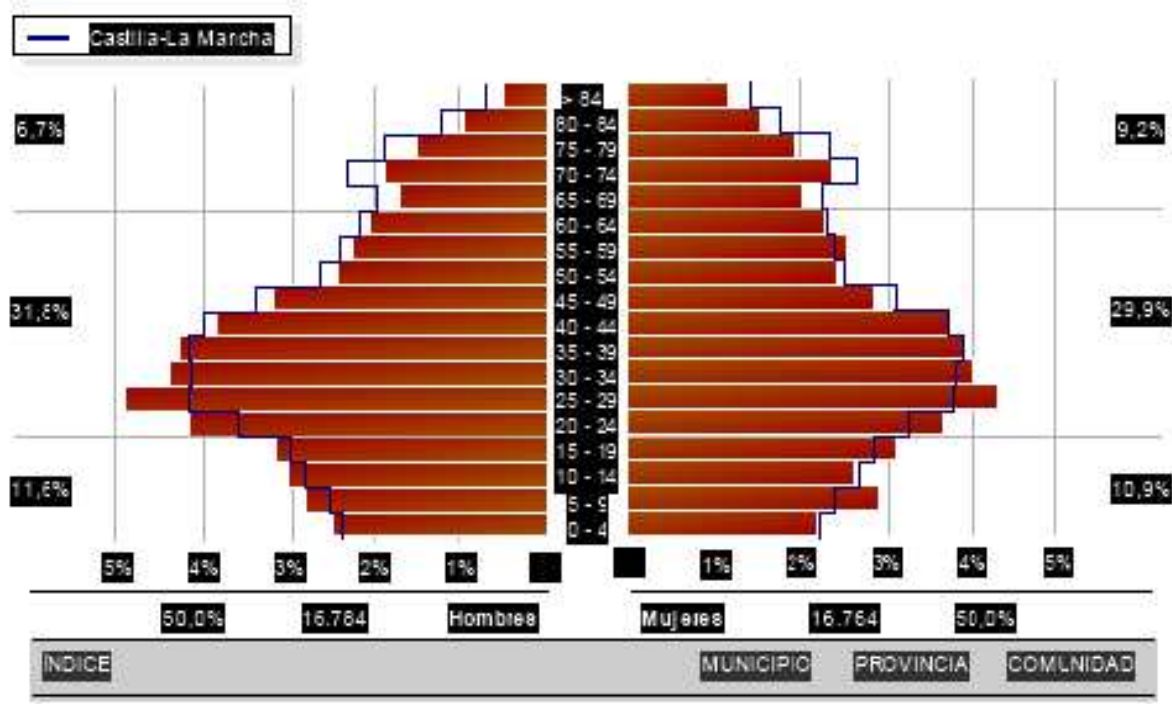
Los núcleos urbanos sobre los cuales incide económicamente Tomelloso son: Socuéllamos, Argamasilla de Alba, Villarrobledo, La Solana, Alcázar de San Juan y Pedro Muñoz.



2.1.3. Población.

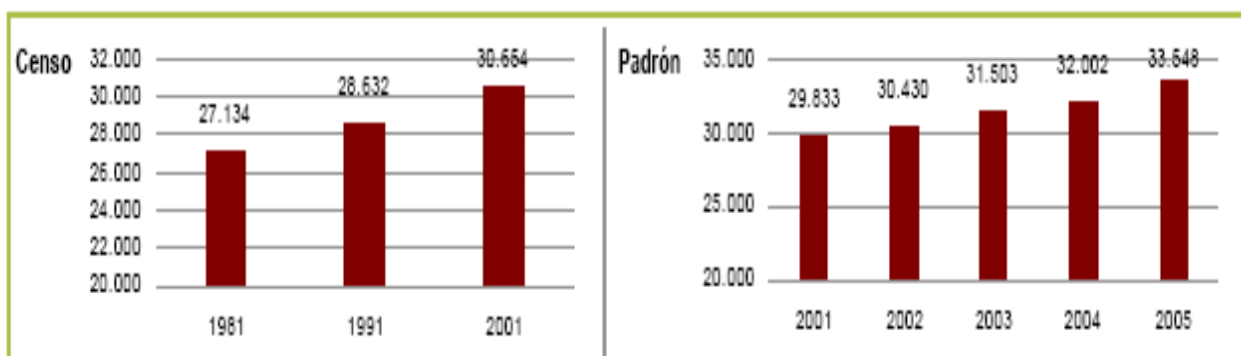
La población de Tomelloso a 31 de Diciembre de 2005 es de 33.548 habitantes, de los cuales 16.784 son hombres y 16.764 son mujeres.

El cuadro siguiente expresa la distribución de la población por intervalos de edad.



La población ha pasado de 29.833 habitantes en el año 2001 a 33.548 en el año 2005.

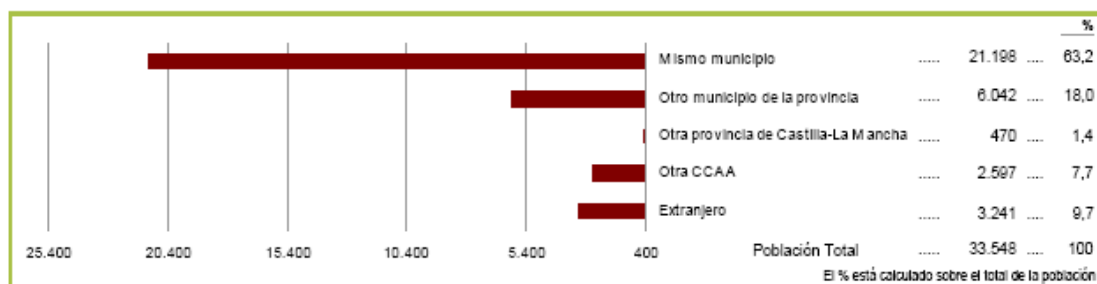
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN



Fuente: Censo de Población y Viviendas. INE

Fuente: Renovación del Padrón Municipal de Habitantes a 1 de Enero. INE

El 63,2% de la población ha nacido en el mismo municipio, el 18% en otros municipios de la provincia, un 1,4% en otras provincias de Castilla La Mancha, un 7,7% en otras comunidades autónomas y un 9,7% en el extranjero.



Fuente: Renovación del Padrón Municipal de Habitantes a 1 de Enero. INE

2.1.4. Población Activa

2.1.4.1. Afiliados a la Seguridad Social a diciembre 2005

El total de afiliados a la Seguridad Social a 31 de diciembre de 2005 era de 12.766 personas. De dicho total el 43,10% se integran en el Sector Servicios, el 30,4% al Sector de la Construcción, el 16,4% al Sector Industrial y el 10% al Sector Agrícola.

Empresas por sector de actividad			Afiliaciones por sector de actividad		
		%			%
Agricultura	175	9,8	Agricultura	1.280	10,0
Industria	257	14,3	Industria	2.090	16,4
Construcción	460	25,7	Construcción	3.885	30,4
Servicios	901	50,3	Servicios	5.505	43,1
No consta	0	0,0	No consta	6	0,05
TOTAL	1.793	100	TOTAL	12.766	100

Fuente: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Secretaría de Estado de la Seguridad Social.

2.1.4.2. Demandantes de empleo en Tomelloso (Enero 2006)

El total de demandantes de empleo se sitúa en Tomelloso en Enero del 2006 en 2.523 personas, de las cuales el 27,74% son hombres y el 72,26% son mujeres.

PARO REGISTRADO POR GÉNERO

HOMBRES	MUJERES	TOTAL
700	1.823	2.523
27,74%	72,26%	100%

Dicha cifra de demandantes de empleo se estructura en sectores de acuerdo a la siguiente distribución:

SECTOR	TOTAL	%
AGRICULTURA	134	5,31
INDUSTRIA	488	19,34
CONSTRUCCIÓN	354	14,03
SERVICIOS	1.330	52,72
SIN EMPLEO ANTERIOR	217	8,60
TOTAL		100%

Con respecto de la distribución de este total en razón de género de edad, la estructura se establece:

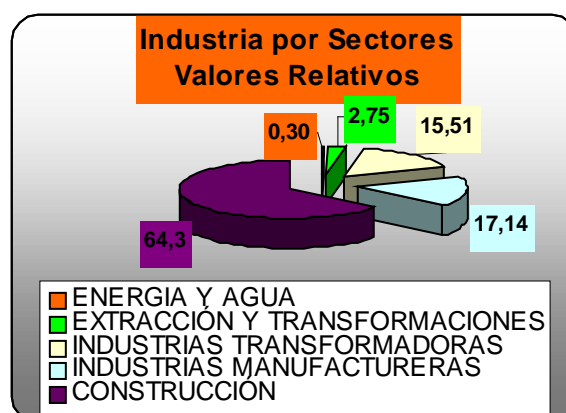
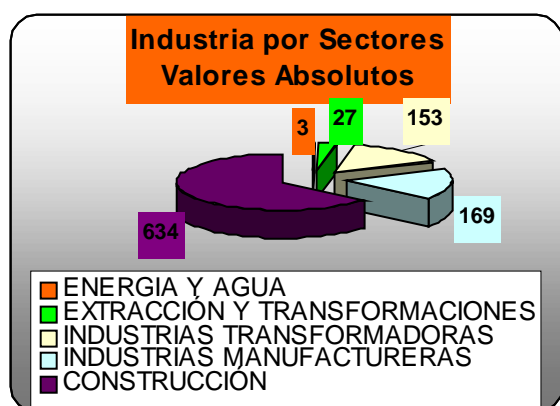
INTERVALO DE EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
MENORES DE 25 AÑOS	115	282	397
MAYORES DE 25 AÑOS	585	1.541	2.126
TOTAL	700	1.823	2.523

2.1.5. Entorno Industrial

El número de empresas que desarrollan su actividad en el municipio de Tomelloso es de 986 de las cuales el 64,30% son empresas de la construcción, un 17,14% son industrias manufactureras, un 15,51% industrias transformadoras de metales o mecánica de precisión.

SECTOR	Nº EMPRESAS	%
ENERGIA Y AGUA	3	0,30
EXTRACCIÓN Y TRANSFORMACIONES MINERAS, ENERGÍA Y DERIVADOS INDUSTRIA QUÍMICA	27	2,75
INDUSTRIAS TRANSFORMADORAS DE METALES, MECÁNICA DE PRECISIÓN	153	15,51
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	169	17,14
CONSTRUCCIÓN	634	64,30
TOTAL	986	100%

Un 2,75% son empresas de energías derivadas o industria química y un 0,30% empresas del sector de energía y agua.



2.1.5.1. Índice Industrial

Índice comparativo de la importancia de la industria (incluida construcción).

El valor del índice refleja el peso relativo (en tanto por cien mil) de la industria de un municipio, provincia o comunidad autónoma respecto al total de España, con base: total euros de recaudación de impuestos en España = 100 unidades.

NIVEL	ÍNDICE
NIVEL MUNICIPIO	68
NIVEL CIUDAD REAL	1.176
NIVEL COMUNIDAD CASTILLA LA MANCHA	4.684

2.1.5.2. Polígonos Industriales ubicados en Tomelloso

NOMBRE	Nº PARCELA	OCUPADOS	LIBRES
P.I. EL BOMBO	60	51	9
ZONA 22 DEL P.G.U.	90	69	21
ZONA 23 DEL P.G.U.	16	12	4
ZONA 25 DEL P.G.U.	12	6	6
ZONA 30 DEL P.G.U.	45	10	35
ZONA 31 DEL P.G.U.	10	5	5
ZONA 32 DEL P.G.U.	1	1	
ZONA 34 DEL P.G.U.	10	5	5
TOTAL	244	159	85

Entre los ocho polígonos industriales ubicados en el municipio de Tomelloso se distribuyen 224 parcelas, de las cuales 159 están ocupadas y 85 libres. En la

actualidad se está desarrollando el Polígono Industrial SEPES, desconociéndose hasta el momento el número de parcelas que serán comercializadas.

La superficie total de los polígonos industriales en funcionamiento es de:

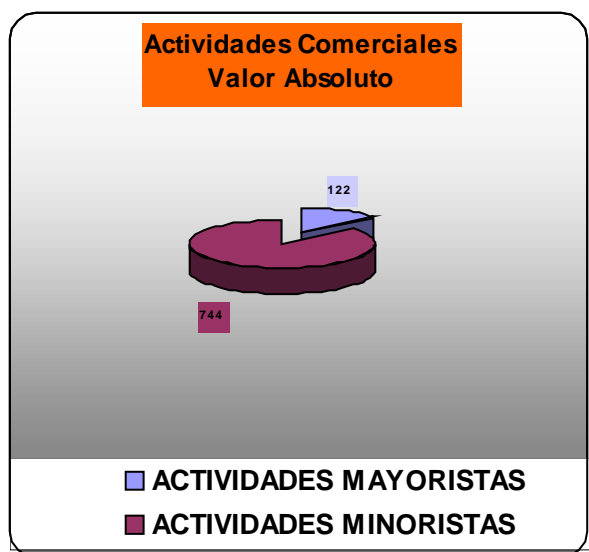
NOMBRE	SUPERFICIE TOTAL M²	SUPERFICIE TOTAL USO INDUSTRIAL
P.I. EL BOMBO	178.600	178.600
ZONA 22 DEL P.G.U.	447.400	
ZONA 23 DEL P.G.U.	62.400	
ZONA 25 DEL P.G.U.	33.400	
ZONA 30 DEL P.G.U.	290.400	
ZONA 31 DEL P.G.U.	173.589	146.250
ZONA 32 DEL P.G.U.	48.000	
ZONA 34 DEL P.G.U.	190.500	
TOTAL	1.424.289	324.850

Está en vía de desarrollo el Polígono Industrial SEPES, con una superficie total de 300.000 m2.

2.1.6. Actividades Comerciales

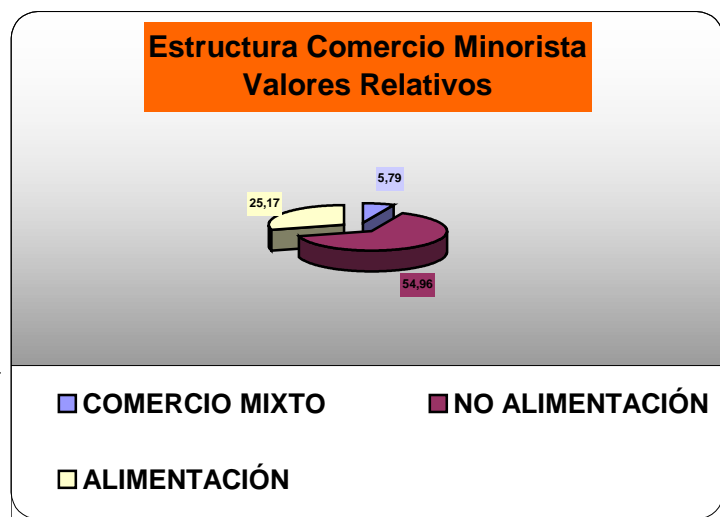
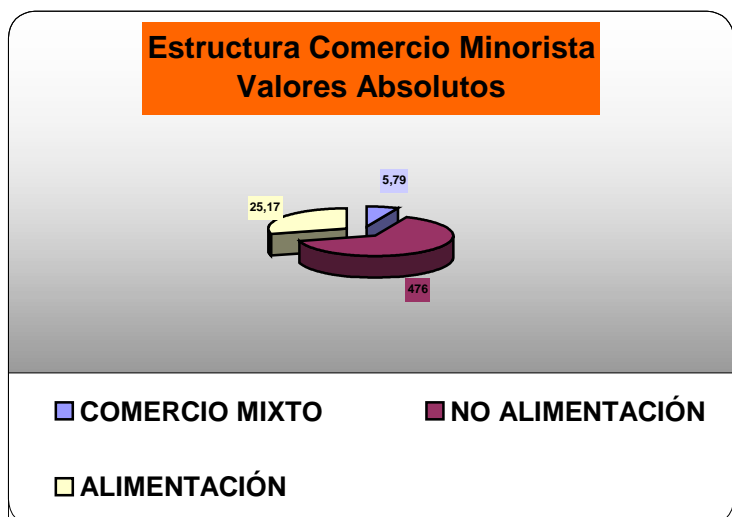
SECTORIZACIÓN		Nº EMPRESAS	% SOBRE TOTAL	% SOBRE GRUPO
ACTIVIDADES COMERCIALES MAYORISTAS		122	14,08	100
MATERIAS PRIMAS AGRARIAS, ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO	81		9,35	66,39
TEXTILES, CONF. CALZADO Y ART. CUERO	0		0	0
PROD. FARMACIA, PERFUM. Y MANT. HOGAR	7		0,80	5,73
COMERCIO AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE CONSUMO DURADERO	6		0,69	4,94
COMERCIO AL POR MAYOR INTERINDUSTR.	8		0,94	6,55
OTRO COMERCIO AL POR MAYOR INTERINDUSTRIAL	20		2,30	16,39
ACTIVIDADES COMERCIALES MINORISTAS		744	85,92	100
ALIMENTACIÓN	218		25,17	29,30
COMERCIO TRADICIONAL			23,55	93,57
204 SUPERMERCADOS			1,62	6,43
14				
TOTAL NO ALIMENTACIÓN	476		54,96	63,97
VESTIDOS Y CALZADO			15,24	27,73
132 HOGAR			14,55	26,47
126 RESTO NO ALIMENTACIÓN			25,17	45,80
218				
COMERCIO MIXTO Y OTROS	50		5,79	6,73
ALMACENES POPULARES			0,49	8
4			1,38	24
AMBULANTE Y MERCADILLOS			3,92	68
12				
OTRO COMERCIO MIXTO				
34				
TOTAL	866		100	

Del total de actividades comerciales, el 85,92, o sea, 744 empresas son minoristas y el 14,08%, o sea 122 son empresas comerciales mayoristas.



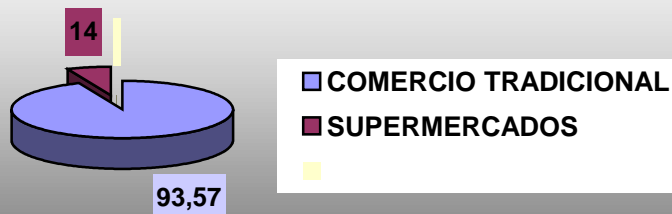
2.1.6.1. Comercio Minorista

Dentro de las actividades comerciales minoristas, un 25,17% se corresponde con comercios de alimentación, un 54,96% de establecimientos no alimentarios y un 5,79% de comercio mixto y otros.

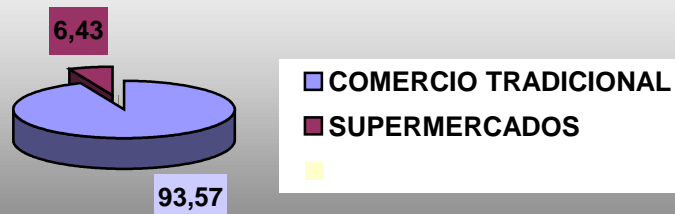


Dentro del Sector de la Alimentación el 93,57% de los establecimientos son Comercio tradicional, y un 6,43% son Supermercados.

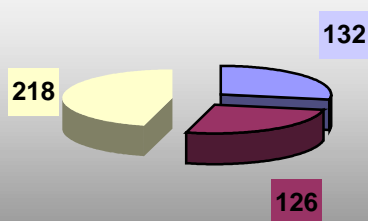
Estructura Sector Alimentación Valores Absolutos



Estructura Sector Alimentación Valores Relativos

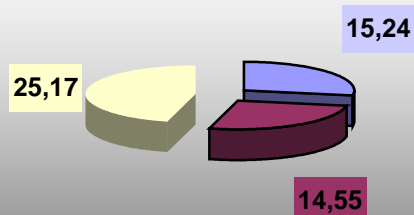


Estructura Comercio No Alimentación Valores Absolutos



■ VESTIDO Y CALZADO
■ HOGAR
■ RESTO NO ALIMENTACIÓN

Estructura Comercio No Alimentación Valores Relativos

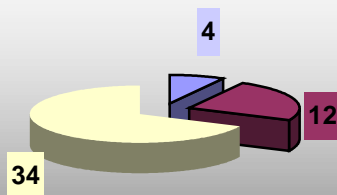


■ VESTIDO Y CALZADO
■ HOGAR
■ RESTO NO ALIMENTACIÓN

El total de Comercio No Alimentario se estructura en base a Comercios de Vestidos y Calzado. 132 establecimientos equivalentes al 27,33% del total; Comercios de Artículos del Hogar, 126 establecimientos equivalentes al 26,47% del total, Comercios restantes No Alimentarios 218, equivalente al 45,80%.

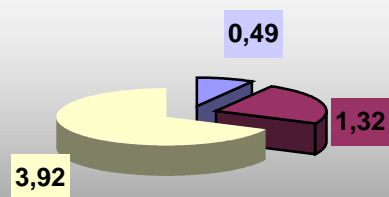
Dentro del grupo de Comercio Mixto y Otros se sitúan los Almacenes Populares que, con 4 establecimientos, representan un 8% del total, Venta Ambulante y Mercadillo, 12 puestos de venta que representan un 24%, y otros establecimientos con 34 comercios, que significan 68%.

Estructura Comercio Mixto y Otros Valores Absolutos



- ALMACENES POPULARES
- VENTA AMBULANTE Y MERCADILLOS
- OTRO COMERCIO MIXTO

Estructura Comercio Mixto y Otros Valores Relativos

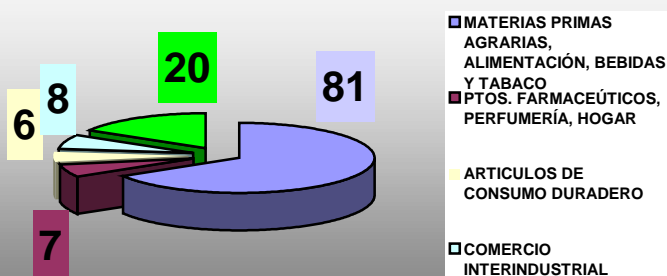


- ALMACENES POPULARES
- VENTA AMBULANTE Y MERCADILLOS
- OTRO COMERCIO MIXTO

2.1.6.2. Comercio Mayorista

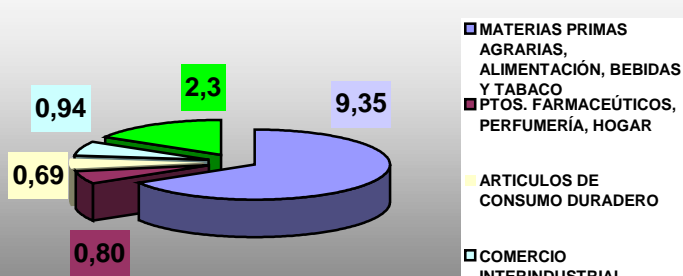
El total de establecimientos mayoristas 81 son de materias primas agrarias, alimentación, bebidas y tabaco, y representan el 66,39% del total. Los especializados en productos farmacéuticos, perfumería y mantenimiento del hogar son 7, representando un 5,73%, dedicados a los artículos de consumo duradero, son 6 y representan un 4,94%. El total de empresas dedicadas al comercio al por mayor interindustrial asciende a 28, representando el 22,94% del total.

Estructura Comercio Mayorista Valores Absolutos



- MATERIAS PRIMAS AGRARIAS, ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO
- PTOS. FARMACEÚTICOS, PERFUMERÍA, HOGAR
- ARTICULOS DE CONSUMO DURADERO
- COMERCIO INTERINDUSTRIAL
- OTRO COMERCIO

Estructura Comercio Mayorista Valores Relativos



- MATERIAS PRIMAS AGRARIAS, ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO
- PTOS. FARMACEÚTICOS, PERFUMERÍA, HOGAR
- ARTICULOS DE CONSUMO DURADERO
- COMERCIO INTERINDUSTRIAL
- OTRO COMERCIO

ÍNDICE COMERCIAL

Índice comparativo de la importancia del comercio (comercio mayorista y minorista conjuntamente).

El valor del índice refleja el peso relativo (en tanto por cien mil) de la actividad comercial de un municipio, provincia o comunidad autónoma respecto al total de España, con base: total euros de recaudación de impuestos en España = 100.000 unidades.

NIVEL	ÍNDICE
NIVEL MUNICIPIO	60
NIVEL CIUDAD REAL	871
NIVEL COMUNIDAD CASTILLA LA MANCHA	3.376

ÍNDICE COMERCIAL MAYORISTA

Índice comparativo de la importancia del comercio mayorista. El valor del índice refleja el peso relativo (en tanto por cien mil) de la actividad comercial de un municipio, provincia o comunidad autónoma respecto al total de España, con base: total euros de recaudación de impuestos en España = 100.000 unidades.

NIVEL	ÍNDICE
NIVEL MUNICIPIO	61
NIVEL CIUDAD REAL	804
NIVEL COMUNIDAD CASTILLA LA MANCHA	3.445

ÍNDICE COMERCIAL MINORISTA

Índice comparativo de la importancia del comercio minorista. El valor del índice refleja el peso relativo (en tanto por cien mil) de la actividad comercial de un municipio, provincia o comunidad autónoma respecto al total de España, con base: total euros de recaudación de impuestos en España = 100.000 unidades.

NIVEL	ÍNDICE
NIVEL MUNICIPIO	59
NIVEL CIUDAD REAL	911
NIVEL COMUNIDAD CASTILLA LA MANCHA	3.335

2.1.7. Actividad Turística

INDICE DE RESTAURACIÓN Y BARES

Índice comparativo de la importancia de la restauración y bares (restaurantes, cafeterías, bares, etc) referido a 2003.

El valor del índice refleja el peso relativo (en tanto por cien mil) de la actividad de restauración y bares de un municipio, provincia o comunidad autónoma, respecto del total de España, contase: total euros recaudación de impuestos en España= 100.000 unidades.

NIVEL	ÍNDICE
NIVEL MUNICIPIO	71
NIVEL CIUDAD REAL	950
NIVEL COMUNIDAD CASTILLA LA MANCHA	3.550

INDICE TURÍSTICO

Índice comparativo de la importancia turística, es prácticamente un indicador de la oferta turística.

El índice indica la participación (en tanto por cien mil) que corresponde a cada municipio, provincia o comunidad autónoma, sobre una base nacional de 100.000 unidades (total euros recaudación de impuestos (IAE = 100.000)).

NIVEL	ÍNDICE
NIVEL MUNICIPIO	8
NIVEL CIUDAD REAL	224
NIVEL COMUNIDAD CASTILLA LA MANCHA	1.211

2.1.8. Índice de Actividad Económica

INDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Índice comparativo del conjunto de la actividad económica.

El valor del índice expresa la participación de la actividad económica (en tanto por cien mil) de cada municipio, provincia o comunidad autónoma, sobre una base nacional de 100.000 unidades equivalentes a la recaudación del impuesto de actividades económicas, empresariales y profesionales.

NIVEL	ÍNDICE
NIVEL MUNICIPIO	54
NIVEL CIUDAD REAL	784
NIVEL COMUNIDAD CASTILLA LA MANCHA	3.306

2.2. EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

2.2.1. Evaluación del número de empresas

En el Anuario Económico de España 2005 publicado por la Caixa figuran 640 como empresas del Sector de la Construcción.

Si tomamos como fuente de información el IAE, el número de empresas ubicadas bajo el epígrafe 501 –Edificación y Obra Civil- es de 339 empresas, en el epígrafe 8332 –Promoción de Edificación- figuran 539 empresas. De acuerdo con esta fuente el total de empresas constructoras/promotoras se sitúan en 840.

Teniendo en cuenta que una empresa puede estar dada de alta en más de un epígrafe, al total obtenido deberíamos aplicarle un coeficiente correcto, situado en este Sector en un 20%, aplicado a las 840 empresas resultantes nos daría un total de 672 empresas, cifra bastante aproximada a las que figura en el Anuario de la Caixa.

Consecuentes con los manifestado en los anteriores párrafos, podríamos establecer que el número de empresas Promotores/Constructores domiciliadas en Tomelloso estarían en el intervalo de entre 640-672 empresas.

El número de empresas del Sector de la Construcción afiliadas a la Seguridad Social a 31/12/05 es de 460.

2.2.2. Evaluación del empleo

2.2.2.1. Número de ocupados

El número de afiliados a la Seguridad Social en el Sector de la Construcción es de 3.885 trabajadores, que representa el 30,4% del total del Sector de Tomelloso y que asciende a 12.766.

2.2.2.2. Demandantes de empleo

El total de demandantes de empleo en enero de 2006 en la Oficina de Empleo de Tomelloso estaba situado en 3.294 trabajadores, de los cuales 354 se

correspondían con el paro registrado en el Sector de la Construcción, cifra que representa un 10,74% sobre el total de demandantes.

En el mes de abril la cifra de demandantes de empleo se situaron en 3.274 trabajadores, veinte menos que en enero del mismo año, y en el Sector de la Construcción la cifra se situó en 306, cuarenta y ocho menos que en el citado mes de enero, representando el 9,36% sobre el total, es decir un 1,38% menos que en el referente de enero.

2.2.3. Volumen económico-financiero del Sector.

PLANTILLA	VOLUMEN MEDIO FACTURACIÓN ANUAL TOMELLOSO	VOLUMEN MEDIO FACTURACIÓN NIVEL ESTATAL	DESVIACIÓN
1 - 9	461.400	316.997	+ 144.403
10 - 19	2.420.000	1.180.000	+ 1.240.000
20 - 49	3.250.000	3.150.000	+ 100.000

Las empresas con sede fiscal en Tomelloso, con una plantilla de 1 a 9 empleados, facturan una media anual de 461.400 €, cifra superior a la media estatal que está situada en 316.997 €.

Las empresas con una plantilla entre 10 y 19 empleados tienen un volumen medio de facturación de 2.420.000 €, cifra muy superior al volumen medio anual facturado a nivel estatal, situado en 3.150.000 €.

Tomando como base la media de los intervalos que se sitúan entre 640 y 672, apartado 2.2.1., estableceremos en un primer escenario que el número de empresas dedicadas el Sector de la Construcción es de 656.

De dicho total 203 empresas con una plantilla de entre 1 y 9 empleados facturan un total de 93,5 millones de euros; las 288 empresas con una plantilla de entre 10 y 19 empleados tienen una facturación total de 696,9 millones y las empresas de entre 20 y 49 empleados han facturado un total de 528 millones de euros.

Nº EMPLEADOS	%	Nº EMPRESAS	FACTURAS POR EMPRESA	FACTURACIÓN TOTAL
De 1 a 9	-31%	203	461	93,5 MILLONES
De 10 a 19	-44%	288	2,42	696,9 MILLONES
De 20 a 49	-25%	165	3,2	528 MILLONES
	100	656		1.318,4 MILLONES €.

La facturación anual de las empresas de la construcción de Tomelloso se puede situar aproximadamente alrededor de los 1.318,4 millones de euros.

Tomando como base para un segundo escenario, el número de empresas afiliadas a la Seguridad Social, es decir, 460, estableceríamos que 143 empresas se sitúan en el intervalo de entre 1 a 9 empleados y facturan 65.923 millones de euros, que de entre 10 a 19 empleados se encuentran 202 empresas y facturan 488,84 millones de euros; y de entre 20 a 49 empleados se encuentran 115 empresas que facturan 368 millones de euros.